

PİYASA YORUMU

ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

ABD piyasalarında şirket bilançoları takip edilirken küresel endeksler pozitif kapanış yaptı

Dün piyasalarda neler oldu?

Dün küresel piyasalarda genel olarak pozitif bir seyir görüldü. Avrupa tarafında hisse senedi endeksleri bugün alıcılı kapanış gerçekleştirdi. Alman DAX endeksi %2,69 yükseliş kaydederken Euro Stoxx endeksi %2,15, FTSE 100 endeksi ise %1,01 artış gösterdi.

ABD piyasalarında şirket bilançoları endekslerde etkili olmaya devam ediyor. Dün Johnson & Johnson, Netflix ve Lockheed Martin ile IBM'in bilançoları öne çıkarken endeksler günü pozitif tamamladı. S&P 500 endeksi günü %2,76 değer kazancı ile noktalandı. Nasdaq teknoloji endeksi %3,11 ve Dow Jones endeksi ise %2,43 artış gösterdi.

Dün açıklanan bilançolardan Johnson&Johnson beklentilerin üzerinde bir hisse başı kar rakamı açıklarken, diğer taraftan beklentilerindeki aşağı yönlü revizelerden dolayı satış baskısı altında kaldı ve günü %1,57 değer kaybıyla tamamladı. Teknoloji tarafında ise IBM ve Netflix finansalları karşılandı. IBM tarafında gelirler beklentinin üzerinde açıklandı fakat karlılık ve nakit akışı tarafında beklentiler karşılanamadı. IBM dolar endeksindeki artışın karlılık ve gelir kalemlerinde baskı unsuru olduğunu belirtti. Hisse seansı %5,25 değer kaybıyla tamamladı.

Netflix tarafında ise 2. çeyrekte beklentilerden daha düşük bir üye kaybı yaşanması şirketin seans sonrası işlemlerde %8 yükselmesini sağladı. Netflix'in abone sayısı yılın ikinci çeyreğinde 970 bin kişilik azalış gösterdi. Bu dönemde abone kaybının 2 milyonu bulması bekleniyordu. Şirketin yılın ikinci çeyreğinde elde ettiği gelir geçen yılın aynı dönemine kıyasla %8,6 artışla 7,9 milyar dolara çıktı. Firmanın geliri, geçen yılın aynı döneminde 7,3 milyar dolar olarak kaydedilmişti. Şirketin net karı ise ikinci çeyrekte geçen yılın aynı dönemine göre %6,5 artışla 1,4 milyar dolara yükseldi. Netflix'in geçen yılın ikinci çeyreğindeki net karı 1,3 milyar dolar olmuştu. Netflix de yaptığı açıklamada dolar endeksindeki yükselişin karlılık tarafında baskı yarattığına dikkat çekti.

Bugün ise ABD'de piyasa kapanışının ardından Tesla ve United Airlines'ın bilanço açıklaması bekleniyor.

ABD hazine tahvilleri dün güne alıcılı başladı. Sonrasında ise dolar endeksinde zirvelerden çekilmelerin devamı ve endekslerde yükselişin sürmesi faizlerde yükselişin devamını getirdi ve 10 yıllık tahvil faizi %3,03 seviyesine yükseldi. DXY ise geçen haftaki 109,25 rekor seviyesinden dün 106,4 seviyesine kadar geri çekildi; endeks bu sabah 106,5 seviyesinde.

Demir cevheri, Çin'in mortgage ödeme boykotuyla mücadelesi, artan Kovid-19 vakaları ve dünyanın en büyük madencilik şirketi BHP Group'un küresel büyümeyle ilgili iki yeni uyarı yapması sonrası tekrar 100 doların altına geriledi. Birçok baz metal de dün değer kaybetti. Petrol fiyatları ise yatay seyrini koruyor. Brent petrol bu sabah 106,8 USD seviyesinde.

Bitcoin, 14 Haziran'dan bu yana ilk kez 23 bin seviyesinin üzerini gördü. Fiyatlarda yaşanan yukarı yönlü ivmenin ardından kripto para piyasasının büyüklüğü yeniden 1 trilyon doların üzerine çıktı.

Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında pozitif bir seyir var. Avustralya ve Japonya borsalarında bugün son 5 haftanın en yüksek seviyeleri görüldü. ABD vadeliinde de pozitif bir görünüm takip ediliyor. VIX endeksi bu sabah yatay 24,5 seviyesinde.

Yurt dışında bugün Almanya'da üretici fiyatları verisi takip edilecek. Ülkede ÜFE en son aylık %1,6, yıllık %33,6 artış göstermişti. Bu kez beklenti aylık %1,5, yıllık %33,7 artış olacağı yönünde oluştu. Aynı saatte İngiltere'de tüketici ve üretici fiyatları verileri açıklanacak. İngiltere'de enflasyon en son %9,1 ile son 40 yılın en yüksek seviyesinde seyretmeye devam etmişti. Üretici fiyatlarında artış ise %15,7'ye ulaşmıştı. Bugün için beklenti TÜFE'nin artışını sürdürüleceği ve aylık %0,7, yıllık %9,3 artış göstereceği, ÜFE'nin ise yıllık %16,0'ya yükseleceği yönünde.

Gelecek gündemde neler var?

Bu hafta Perşembe günü Avrupa Merkez Bankası ve Japonya Merkez Bankası faiz kararları piyasaların odak noktasında olacak. Yine Perşembe günü sabah saatlerinde Japonya Merkez Bankası (BoJ) tarafından açıklanacak faiz kararı takip edilecek. BoJ, uzun bir süredir faizi -%0,10 seviyesinde tutmaya devam ediyor. Son iki aydır enflasyonun hedef seviye olan %2,0'nin hemen üzerinde olmasıyla birlikte BoJ'un nasıl bir tavır alacağı analistler tarafından yakından takip edilecek.

Perşembe günü TSİ 15:15'te Avrupa Merkez Bankası (ECB) faiz kararı açıklanacak. Piyasada ECB'nin bu toplantısında faiz artırıma gideceği fiyatlanırken bu artırımın 25 baz puan olacağı tahmin ediliyor. Cuma günü ise bir çok ülkede Temmuz ayı öncü PMI verileri açıklanacak. Sabah saatlerinde Japonya'dan beklenen veri enflasyon olacak. Ülkede gösterge olarak alınan gıda hariç tüketici fiyatları son iki ay %2,1 ile hedef %2,0'nin üzerinde gelmişti. Aynı gün ayrıca Rusya Merkez Bankası'nın faiz kararı da yakından takip edilecek.

20.07.2022

ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
S&P 500	3,936.7	▲ 2.76%	▲ 3.86%	▼ -2.02%	▼ -17.88%
Dow Jones	31,827.1	▲ 2.43%	▲ 3.91%	▼ -1.38%	▼ -13.51%
Nasdaq	11,713.1	▲ 3.11%	▲ 4.11%	▼ -0.35%	▼ -25.02%
S&P 500 Vadeli*	3,953.3	▲ 0.40%	▲ 4.22%	▼ -1.57%	▼ -17.37%

Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	13,308.4	▲ 2.69%	▲ 6.30%	▼ -6.27%	▼ -17.61%
FTSE 100	7,296.3	▲ 1.01%	▲ 3.64%	▼ -2.41%	▼ -2.78%
MSCI Europe	1,658.2	▲ 1.89%	▲ 6.70%	▼ -5.90%	▼ -21.42%

Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,297.5	▲ 0.55%	▲ 0.48%	▲ 1.81%	▼ -9.22%
Kospi	2,384.8	▲ 0.58%	▲ 2.69%	▼ -9.17%	▼ -20.22%
Hong Kong*	20,661.1	▲ 1.30%	▼ -0.66%	▼ -5.52%	▼ -11.29%
S&P BSE Sensex - Hindistan	55,473.6	▲ 1.29%	▲ 3.85%	▲ 0.28%	▼ -7.32%
IDX Composite - Endonezya	6,857.0	▲ 1.15%	▲ 2.50%	▼ -4.54%	▲ 2.41%
TAIEX - Tayvan	14,705.9	▲ 0.08%	▲ 1.85%	▼ -11.52%	▼ -20.62%
MSCI GOU Asya	532.7	▼ -0.35%	▲ 0.76%	▼ -7.71%	▼ -20.18%

Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	2,502.0	▲ 2.07%	▲ 5.02%	▼ -2.71%	▲ 27.42%
MOEX - Rusya	2,071.3	▼ -1.20%	▲ 0.39%	▼ -9.37%	▼ -46.53%
WIG - Polonya	53,240.2	▲ 0.55%	▲ 3.54%	▼ -3.97%	▼ -24.45%
Prag SE - Prag	1,248.0	▼ -0.05%	▲ 2.58%	▼ -7.21%	▼ -13.15%
S&P/BMV IPC - Meksika	47,259.2	▲ 0.72%	▲ 1.11%	▼ -4.12%	▼ -10.86%
Merval - Arjantin	107,185.4	▲ 1.65%	▲ 6.63%	▲ 20.61%	▲ 25.68%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,880.5	▼ -0.21%	▲ 1.45%	▼ -1.42%	▼ -6.09%
FTSE/JSE All - Endonezya	67,785.0	▲ 1.15%	▲ 4.75%	▼ -1.63%	▼ -9.68%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,186.4	▲ 0.49%	▲ 2.36%	▼ -5.55%	▼ -0.93%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



Yurt içinde endeks güne ılımlı alıcılı başlangıç yapabilir

Dün piyasalarda neler oldu?

Dün BIST 100 endeksi güne yatay %0,08 düşüyle 2.449,40 puandan başlangıç yaptı. Endeks gün içinde, küresel piyasalardaki yüksek risk iştahıyla birlikte yükseliş ivmesini sürdürdü ve endekste 2.500 seviyesi geçildi. Endeks günü %2,07 yükselişle 2.501,96 puan seviyesinden kapattı. Bankacılık endeksi %3,11, sınai endeks %1,44 ve ulaştırma endeksi %2,20 yükseldi. Endekste işlem hacmi 31,7 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içinde endeksin ılımlı alıcılı başlangıç yapabileceğini tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde Tüketici Güven Endeksi verisi takip edilecek. Tüketici Güven Endeksi Haziran ayında 67,6 seviyesinden 63,4 seviyesine gerilemişti.

Gelecek gündemde neler var?

Yarın TCMB PPK faiz kararı piyasaların odak noktasında olacak. TCMB, son 6 toplantısında faiz oranını %14,00 seviyesinde sabit tuttu. Foreks anketine göre politika faizinde değişiklik beklenmiyor.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2,502.0	2,080.7	4,218.0
Günlük Değ.	▲ 2.07%	▲ 3.11%	▲ 1.44%
Haftalık Değ.	▲ 5.02%	▲ 7.60%	▲ 4.66%
Yıllık Değ.	▲ 34.68%	▲ 30.39%	▲ 23.91%
Hacim (milyar TL)	31.7	4.2	14.0
Günlük Değ.	▲ 25.44%	▲ 40.54%	▲ 13.41%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	37.2	6.1	16.8
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▼ -14.76%	▼ -30.70%	▼ -16.19%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	17.5598	17.5666	▲ 0.04%
€/Ş	1.0247	1.0245	▼ -0.02%
\$/#	137.74	137.98	▲ 0.17%
Altın	1,713.7	1,709.5	▼ -0.24%
S&P*	3,905.8	3,900.9	▼ -0.13%
Nasdaq*	12,141.5	12,119.6	▼ -0.18%

*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

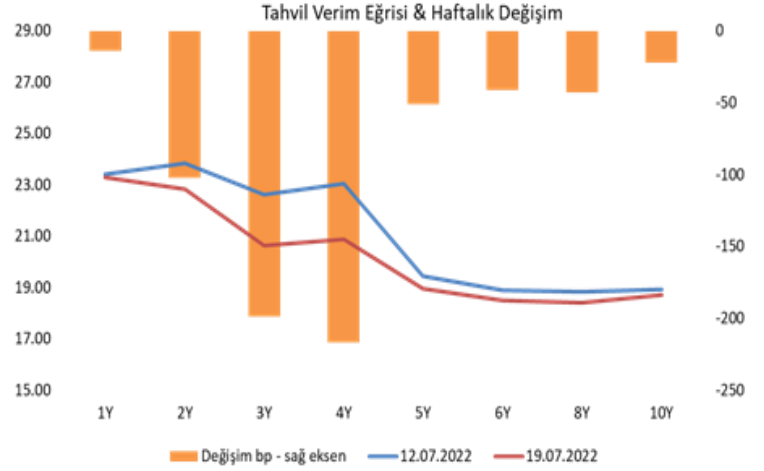
Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	19/07/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	892.6	● -0.19%	● -3.47%	● -3.7%	● 180.1%
Türkiye 5 Yıllık	856.6	● -0.12%	● -3.54%	● 2.2%	● 128.4%
Türkiye 10 Yıllık	785.6	● -0.05%	● -3.71%	● 3.1%	● 94.5%

Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

Risk iştahının arttığı günde major ülke para birimlerinin Dolar karşısında değer kazanımı devam ederken, Dolar Endeksi 106,5 seviyesine geriledi. AMB'den Perşembe günü toplantıda 50 bp faiz artırım olasılığının yükseldiği günde, Euro/Dolar paritesi de %1,05 kazançla 1,025 seviyesine yükseldi. Küresel tahvil piyasalarında satıcılı görünüm hakim olurken, ABD 10 yıllık tahvil faizi 4 bp artışla %3,03 , Almanya 10 yıllık tahvil faizi 8 bp artışla %1,30, İtalya 10 yıllık tahvil faizi 5 bp artışla %3,33 seviyesinde yükseldi. Hazine döviz cinsi tahvillerinde yakın vadelerde daha çok olmak üzere hafif alıcılı seyir izlenirken, 10 yıl vadeli gösterge tahvil faizi 6 bp azalışla %11,35 seviyesine geriledi. Yurtiçi tahvil piyasasında işlem hacminin 2,6 milyar TL'ye yükselirken, 5 yıl vadeli tahvil bileşik faizi değişmeyerek %19,30, 10 yıl vadeli tahvil bileşik faizi 10 bp azalışla %18,81 seviyesinden günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 113 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 65 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile fonlama tutarı toplam 454 milyar TL'ye geriledi. TLREF oranı ise %14,13 ile politika faizinin üzerinde oluştu. TCMB dün ayrıca haftalık vadeli Dolar/TL ve Altın/TL kotasyon swap işlemleri ile 4,1 milyar TL ilave fonlama sağladı.

Bloomberg'den alınan endeks verisine göre ABD yüksek getirili şirket tahvillerinden (junk bond) oluşan endeks getirisi, FED'den agresif faiz artırım beklentileriyle yükselişini sürdürürken, 2022 yılı başından bu yana yaklaşık 426 bp yükselişle %8,47 seviyesinde fiyatlanıyor. Parasal sıkılaştırma ve artan borçlanma maliyetlerinin etkisiyle junk tahvillere ilgi azalmaya devam ediyor.



Dönem	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	19.07.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1516,97	1537,04	1553,03	1571,43	1583,20
Aylık Ortalama	14,09%	14,12%	13,99%	14,34%	14,34%
PPK Toplantı Tarihi	21.07.2022 Perşembe		Günlük TLREF Oranı		14,13%

ABD Junk Tahvil Endeks Getirisi (%)



Yurt İçi Haberler

TÜİK verilerine göre **Türkiye genelinde konut satışları** Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %11,7 artarak 150.509 oldu. Toplam konut satışı bir önceki ay 122.768 adet seviyesindeydi. Konut satışlarında İstanbul 27. 998 konut satışı ve %18,6 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 13. 303 konut satışı ve %8,8 pay ile Ankara, 8. 243 konut satışı ve %5,5 pay ile İzmir izledi. İpotekli konut satışları yıllık %40,6 artış göstererek 40.610 oldu. İpotekli satışlar bir önceki ay 29.335 seviyesindeydi. Yabancılara yapılan konut satışları ise yıllık %82 artarak 8.630 adet oldu. Haziran'da Rusya Federasyonu vatandaşları Türkiye'den 1.887 konut satın aldı ve ilk sırada yer aldı. Rusya'yı İran ve Irak vatandaşları izledi.

Merkez Bankası verilerine göre **kısa vadeli dış borç stoku** Mayıs'ta 2021 sonuna göre yüzde 10,6 oranında artarak 134,5 milyar dolara yükseldi. Bankalar kaynaklı kısa vadeli dış borç stoku yüzde 9,2 oranında artarak 56,1 milyar dolar olurken, diğer sektörlerin kısa vadeli dış borç stoku yüzde 10,9 oranında artarak 49 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti. Orijinal vadesine bakılmaksızın vadesine 1 yıl veya daha az kalmış dış borç verisi kullanılarak hesaplanan kalan vadeye göre kısa vadeli dış borç stoku 182,3 milyar dolar oldu. Bu veri Mayıs ayında 182,4 milyar dolarla rekor seviyeye yükselmişti.

Yurt Dışı Haberler

Avusturya'da enflasyon son 47 yılın en yüksek seviyesine yükseldi. Ülkede yüzde 8,7'e yükselen enflasyonun Eylül 1975'ten bu yana en yüksek oran olduğunu bildirildi. Ülkede enflasyonun Eylül 1975'ten bu yana en yüksek seviyeye çıktığına işaret eden Avusturya İstatistik Kurumu, Haziran 2021'e kıyasla akaryakıtın %65, doğal gazın ise %85 artış gösterdiğini kaydetti. İstatistik kurumu, market alışverişinde rakamların hissedilir oranda pahalandığına dikkati çekerken vatandaşları doğrudan etkileyen bu alanda enflasyon artışının yüzde 10,8 olduğunu duyurdu.

Uluslararası Para Fonu (IMF), Rusya'nın doğal gaz arzını kesmesinin Orta ve Doğu Avrupa'daki bazı ülke ekonomileri için yüzde 6'ya varan oranda daralma riski taşıdığını duyurdu. IMF yetkililerinin yazısında, Macaristan, Slovakya ve Çekya gibi Orta ve Doğu Avrupa'daki ülkelerin bazılarında gaz tüketiminde yüzde 40'a varan oranda kıtlık ve GSYH'de yüzde 6'ya varan oranda daralma riski olduğu bildirildi. Yazıda, İtalya'nın da elektrik üretiminde gaza olan yüksek bağımlılığı nedeniyle önemli etkilerle karşı karşıya kalacağı vurgulandı.

Yurt Dışı Haberler

Bu hafta küresel piyasalar için en önemli başlıklardan biri olan **Avrupa Merkez Bankası (ECB)** faiz toplantısından da agresif bir artış bekleniyor. Bloomberg'in haberine göre AMB kötüleşen enflasyon görünümü nedeniyle bu toplantıda 50 baz puanlık faiz artışını değerlendiriyor. Reuters'a konuşan konuya yakın iki kaynağın verdiği bilgiye göre ise, borçlu ülkeler Avrupa Komisyonu'nun reformlar ve bütçe disiplini konusundaki kurallarına uyarsa, politika yapıcılar İtalya gibi borçlu ülkelere tahvil piyasasında destek verme konusunda da anlaşma üzerine çalışıyorlar. Haberlerin ardından Euro/Dolar paritesi 1,02 seviyesinin üzerine yükseldi.

Avrupa Merkez Bankası Başkanı Christine Lagarde'in henüz tamamlanmamış yeni kriz aracını bu haftaki faiz toplantısına yetiştirilmesi için çaba sarfettiği belirtildi. Bloomberg'e konuşan kaynaklar, faiz toplantısına iki gün kala, politika yapıcıların Euro Bölgesi'nin daha zayıf üyelerine yönelik piyasa spekülasyonlarını engellemeyi hedefleyen yeni araç üzerinde anlaşmaya varmak için çalışmalarına devam ettiklerini belirtti. ECB geçen ay İtalyan 10 yıllık tahvil getirisinin 2014'ten bu yana ilk kez %4'ün üzerine çıkmasının ardından daha önceden planlanmamış bir toplantı gerçekleştirmişti ve bu toplantıda gelecek günlerde yeni bir kriz aracı kullanılması kararı alınmıştı.

Çin'de gayrimenkul sektöründeki borç boykotu tedarikçilere sıçradı. Ülkede geciken projelerde mortgage ile konut satın alan bireylerin borçlarını ödemeyi reddetmesinin ardından şimdi de sektöre tedarikte bulunan şirketler de ödemelerini durdurma kararı aldı. Yüzlerce tedarikçi şirket aralarında Evergrande'nin olduğu şirketlerin ödemelerini yapmadığı gerekçesiyle kendi ödemelerini yapamamaktan şikayetçi. Tedarikçi şirketlerin temsilci örgütü bu konuda yaptıkları açıklamada Evergrande'nin borç krizinin kendilerini güç duruma düşürmesinin ardından ödemeleri durdurma kararı aldıklarını açıkladı.

Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin, Ukrayna tahıllarının çıkarılmasına yardımcı olmak için Rus tahılları üzerindeki kısıtlamaların kaldırılmasını şart koştuklarına dikkati çekerek bu yılın sonunda 50 milyon ton tahıl ihracatına hazır olduklarını söyledi.

Avustralya Merkez Bankası 'sıkışmaya devam' sinyali verdi. Avustralya Merkez Bankası Başkanı Philip Lowe enflasyonla mücadele için faiz artışları serisinin devam edeceği sinyalini verdi. Lowe, önlerindeki yolun dar olduğunu ve belirsizliklerle gölgelendiğini vurguladı. Avustralya MB tarihinde ilk kez son iki toplantıda üst üste 50 baz puanlık faiz artışı yapmıştı.

Şirket Haberleri

Emlak Konut Gayrimenkul (EKGYO, Pozitif): Şirket, 2022 Yılı 2. Çeyrek Satış Raporu'na göre geliştirilen projelerde, 1 Ocak- 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla, toplam 14.591.320.291 (KDV Hariç), satışa esas brüt 417.226 m2 büyüklüğe ulaşan, 2.510 adet bağımsız bölümün satışı gerçekleştirilmiştir. Bu satışların toplamda 1.287.344.751 TL (KDV hariç) değerindeki 176 adedi yabancı ülke vatandaşlarına gerçekleştirilmiştir. Açıklanmış olan 2022 yılı ikinci çeyrek sonu verilerine göre, hedefimiz olan 9 milyar 210 milyon TL'yi %58 oranında aştığımız görülmektedir.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	EKGYO	F/K	5,8
Cari Fiyat (TL)	3,02	FD/FAVÖK	4,8
52H En Yüksek (TL)	3,15	FD/Satışlar	1,6
52H En Düşük (TL)	1,68	PD/DD	0,7
Piyasa Değeri (mn TL)	11.476,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	657,1	S1H	3,9%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	16,5%
Endeks Payı (BIST100)	0,9%	S3A	8,6%
Temettü Verimi	3,4%	S1Y	-10,2%
3A Hacim (mn TL)	847,1	YB	11,6%

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (AKFGY, Sınırlı Pozitif): Şirket, bu yılın ilk 6 ayında 10,9 milyon EUR kira gelirine ulaşmış olup, geçen yılın aynı dönemine kıyasla Haziran ayı kira geliri EUR bazında %75, 6 aylık kira geliri EUR bazında %61 artış kaydetmiştir.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	AKFGY	F/K	2,6
Cari Fiyat (TL)	2,26	FD/FAVÖK	39,1
52H En Yüksek (TL)	9,40	FD/Satışlar	35,0
52H En Düşük (TL)	1,40	PD/DD	1,1
Piyasa Değeri (mn TL)	2.938,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	168,2	S1H	-3,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	24%	S1A	6,4%
Endeks Payı (BIST100)	0,1%	S3A	-25,2%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	-33,2%
3A Hacim (mn TL)	86,2	YB	-103,9%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Şirket Haberleri

Bera Holding (BERA, Sınırlı Pozitif): Şirket iştiraki Golda Gıda A.Ş.'nin aktifinde bulunan ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırılan 3 parselde toplam 414.417,72 m2 arsa vasfındaki gayrimenkulün 425.000.000 TL bedelle satışı için Konya 7. Noterliği nezdinde Kobisan Dört Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifi ile Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalandığı duyurulmuştur. Golda Gıda A.Ş. ile Kobisan Dört Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifi arasında imzalanan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi kapsamında, ilgili yükümlülüklerin yerine getirilmesi dolayısıyla, 19.07.2022 tarihinde anılan gayrimenkulün tapu devri ve satış işlemi tamamlanmış olup, satış işleminden 200.000.000 TL kar elde edilmiştir. Sözleşme şartlarına istinaden satış bedelinin 275.000.000 TL'lik kısmı tahsil edilmiş olup, kalan 150.000.000 TL beş eşit taksit halinde 30.12.2022 tarihine kadar tahsil edilecektir. Satış sonucu elde edilen gelir, anılan şirketin finansal ihtiyaçlarının giderilmesinde kullanılacaktır.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	BERA	F/K	5,4
Cari Fiyat (TL)	14,59	FD/FAVÖK	4,8
52H En Yüksek (TL)	17,55	FD/Satışlar	1,0
52H En Düşük (TL)	8,00	PD/DD	1,3
Piyasa Değeri (mn TL)	4.983,9	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	285,4	S1H	-3,4%
Halka Açıklık Oranı (%)	54%	S1A	12,1%
Endeks Payı (BIST100)	0,4%	S3A	34,9%
Temettü Verimi	0,6%	S1Y	-58,2%
3A Hacim (mn TL)	232,9	YB	15,4%

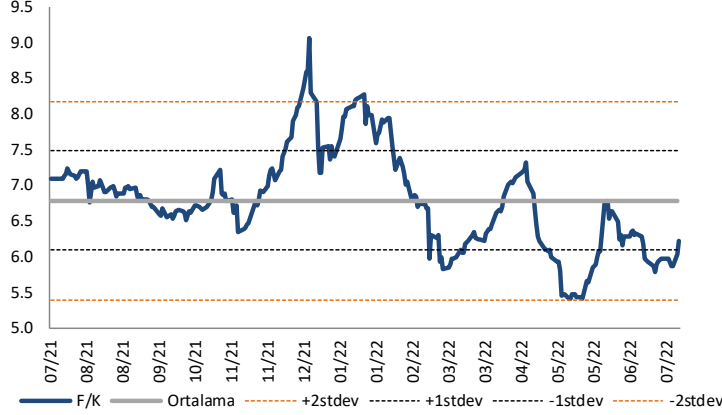
Manas Enerji Yönetimi (MANAS, Pozitif): Şirket, kurulumuna başlanan HATAY HASSA Organize Sanayi Bölgesinde 100.000 m2 arsa tahsisi için resmî müracaatını yapmıştır.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	MANAS	F/K	104,4
Cari Fiyat (TL)	21,40	FD/FAVÖK	22,6
52H En Yüksek (TL)	31,50	FD/Satışlar	4,5
52H En Düşük (TL)	10,89	PD/DD	3,7
Piyasa Değeri (mn TL)	423,7	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	24,3	S1H	-0,9%
Halka Açıklık Oranı (%)	39%	S1A	5,3%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	-13,4%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	11,4%
3A Hacim (mn TL)	15,7	YB	-3,6%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

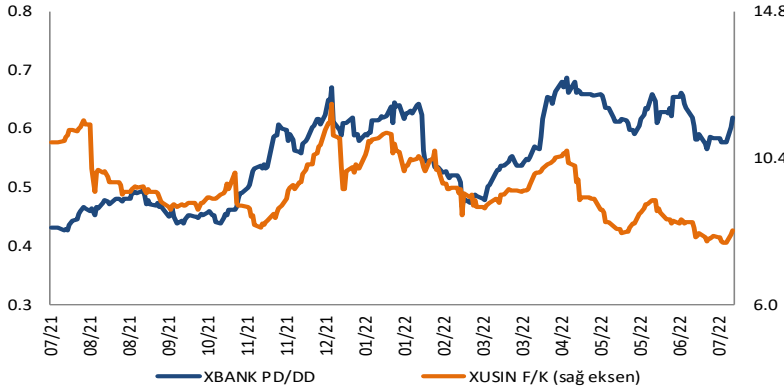


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		6.23x
Minimum	5.40x	5.40x
Maksimum	7.31x	9.06x
Ortalama	6.10x	6.78x
Minimuma Uzaklık	0.82x	0.82x
Maksimuma Uzaklık	-1.09x	-2.83x
Performans	-18.3%	-17.1%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %2; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %8.9 yakınız.

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.62x
Minimum	0.57x	0.43x
Maksimum	0.69x	0.69x
Ortalama	0.63x	0.55x
Minimuma Uzaklık	0.05x	0.19x
Maksimuma Uzaklık	-0.07x	-0.07x
Performans	-10.6%	35.1%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %1; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %10.7 yakınız.

XUSIN F/K (Cari)



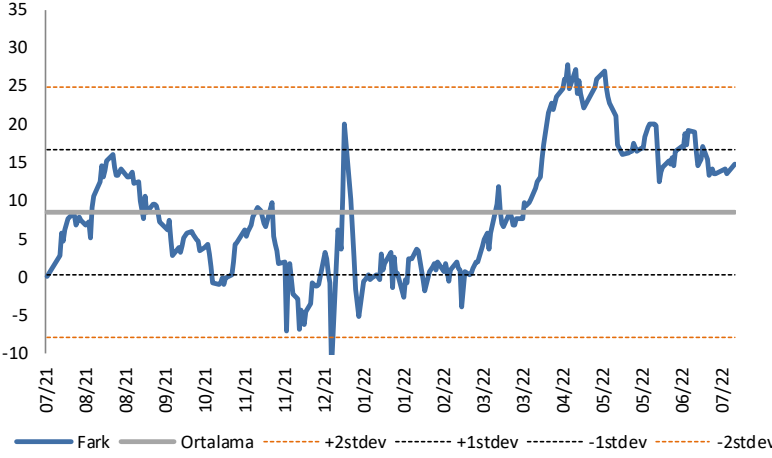
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		8.20x
Minimum	7.83x	7.83x
Maksimum	10.61x	12.01x
Ortalama	8.67x	9.50x
Minimuma Uzaklık	0.37x	0.37x
Maksimuma Uzaklık	-2.41x	-3.81x
Performans	-22.1%	-25.8%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %6; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %15.8 yakınız.

BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

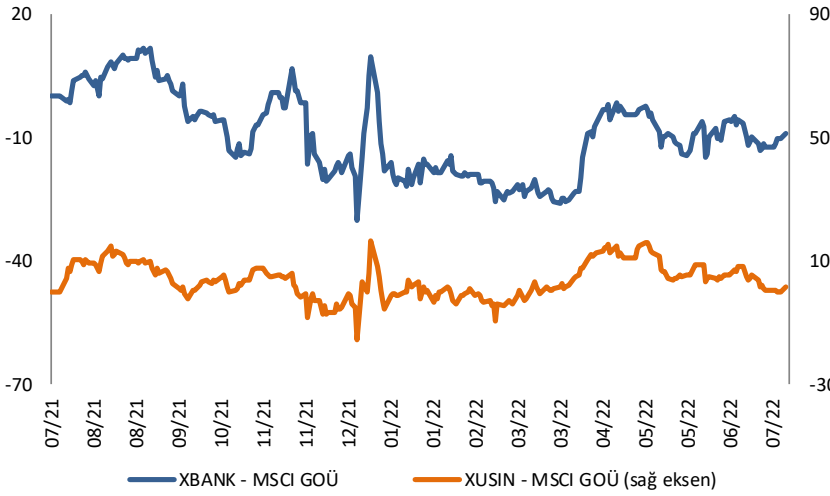
BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		14.73
Minimum	12.5	-11.8
Maksimum	27.8	27.8
Ortalama	18.7	8.5
Minimuma Uzaklık	2.2	26.5
Maksimuma Uzaklık	-13.0	-13.0
Performans	-11.9%	-26.7%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 4 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 6.2 puan yakınız.

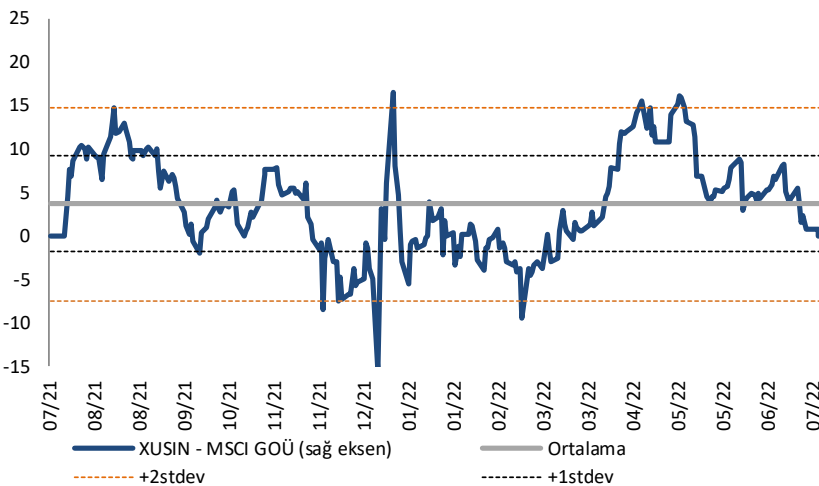
XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.0
Minimum	-14.6	-30.0
Maksimum	-1.4	11.9
Ortalama	-8.2	-9.2
Minimuma Uzaklık	14.6	30.0
Maksimuma Uzaklık	1.4	-11.9
Performans	-16.6%	-9.5%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 8.2 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 9.2 puan yakınız.

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.0
Minimum	0.0	-15.5
Maksimum	16.2	16.6
Ortalama	7.3	3.7
Minimuma Uzaklık	0.0	15.5
Maksimuma Uzaklık	-16.2	-16.6
Performans	-10.2%	-18.5%

Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 16.6 puan yakınız.

AKLIN YOLU AÖS

AÖS, Google Play ve App Store'da!
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının
püf noktası, finans piyasalarını
doğru yorumlamaktır.
Kişisel finansal asistanınız
AÖS'le tanışın,
akıl odaklı öneriler sayesinde
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



Haftalık Veri Takvimi

Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
18 Temmuz	11:00	Türkiye	Merkezi Yönetim Bütçesi (milyar TL)	Haziran	-	144.0
19 Temmuz	10:00	Türkiye	Konut Satışları (Yıllık)	Haziran	-	107.5%
19 Temmuz	10:00	Türkiye	Konut Satışları	Haziran	-	122.8K
19 Temmuz	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Aylık, Final)	Temmuz	0.8%	0.8%
19 Temmuz	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Yıllık, Final)	Temmuz	8.6%	8.1%
19 Temmuz	12:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE (Yıllık, Final)	Temmuz	3.7%	3.7%
19 Temmuz	15:30	ABD	Konut Başlangıçları	Haziran	1580K	1549K
19 Temmuz	15:30	ABD	Konut Başlangıçları (Aylık)	Haziran	2.0%	-14.4%
19 Temmuz	15:30	ABD	İnşaat İzinleri	Haziran	1650K	1695K
19 Temmuz	15:30	ABD	İnşaat İzinleri (Aylık)	Haziran	-2.7%	-7.0%
20 Temmuz	04:15	Çin	1 Yıllık Kredi Oranı	Temmuz	3.70%	3.70%
20 Temmuz	04:15	Çin	5 Yıllık Kredi Oranı	Temmuz	4.45%	4.45%
20 Temmuz	10:00	Türkiye	Tüketici Güveni	Temmuz	-	63.4
20 Temmuz	17:00	ABD	Devam Eden Konut Satışları	Haziran	5.37M	5.41M
20 Temmuz	17:00	ABD	Devam Eden Konut Satışları	Haziran	-0.7%	-3.4%
20 Temmuz	17:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Temmuz	-24.7	-23.6
21 Temmuz		Japonya	BoJ Politika Faiz Kararı	Temmuz	-0.10%	-0.10%
21 Temmuz	02:50	Japonya	Dış Ticaret (milyar yen)	Haziran	-1509.7	2384
21 Temmuz	02:50	Japonya	İhracat (Yıllık)	Haziran	17.2%	15.8%
21 Temmuz	02:50	Japonya	İthalat (Yıllık)	Haziran	46.3%	48.9%
21 Temmuz	14:00	Türkiye	TCMB PPK Faiz Kararı	Temmuz	14.0%	14.0%
21 Temmuz	15:15	Euro Bölgesi	AMB Politika Faizi Kararı	Temmuz	0.250%	0.00%
21 Temmuz	15:45	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'ın Konuşması			
21 Temmuz	15:30	ABD	İşsizlik Maaşı Başvuruları	16 Temmuz	240K	244K
21 Temmuz	15:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Maaşı Başvuruları	9 Temmuz	1343K	1331K
21 Temmuz	15:30	ABD	Philadelphia FED Görünüm Endeksi	Temmuz	0.0	-3.3
21 Temmuz	17:00	ABD	Öncü Endeks	Haziran	-0.5%	-0.4%
22 Temmuz	02:30	Japonya	Ulusal TÜFE (Yıllık)	Haziran	2.4%	2.5%
22 Temmuz	02:30	Japonya	Çekirdek Ulusal TÜFE (Yıllık)	Haziran	0.9%	0.8%
22 Temmuz	03:30	Japonya	Jibun Bank İmalat PMI (Öncü)	Temmuz	-	52.7
22 Temmuz	03:30	Japonya	Jibun Bank Hizmet PMI (Öncü)	Temmuz	-	54.0
22 Temmuz	11:00	Euro Bölgesi	S&P Global İmalat PMI (Öncü)	Temmuz	51.0	52.1
22 Temmuz	11:00	Euro Bölgesi	S&P Global Hizmet PMI (Öncü)	Temmuz	52.0	53.0
22 Temmuz	16:45	ABD	S&P Global İmalat PMI (Öncü)	Temmuz	52.0	52.7
22 Temmuz	16:45	ABD	S&P Global Hizmet PMI (Öncü)	Temmuz	52.5	52.7

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma



Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

